

# 绍兴市柯桥区行政审批局文件

绍柯审批投〔2022〕134号

## 关于柯桥小学拆建改造工程（二期）项目 初步设计的批复

绍兴市柯桥区柯桥小学：

你单位关于要求审批柯桥小学拆建改造工程（二期）项目初步设计的请示及相关资料收悉。根据绍柯审批投〔2021〕317号文件精神，你单位已委托浙江中成建工集团有限公司编制完成了项目初步设计，区教育局于2022年3月4日组织召开了项目初步设计联审会议并原则通过，经审核，原则同意该项目初步设计，主要内容批复如下：

一、项目选址：项目位于柯桥区柯桥街道万商路以南，笛扬路以西。

二、项目主要实施内容及相关经济技术指标：项目主要建设内容为在柯桥小学老校舍基础上进行拆建改造。项目新增地5656平方米，新建总建筑面积9537.7平方米，新建建筑物包括综合教学楼、连廊、开关站、门卫、地下室，新建地上架空层3957.15平方米。项目拆除学校原有1#教学楼等建筑物，保留学校原有古亭、2#教学楼等建筑，对学校进行装修改造。项目采用装配式建筑建造，工程结构采用现浇钢筋混凝土框架结构，基础采用钻孔灌注桩基础（部分建筑物采用桩下独基或筏板基础）。项目容积率为0.677，建筑密

度为 37.40%，绿地率为 13.1%（全校统筹）。设计规模按 36 个班级设计。新建建筑结构安全等级为二级，抗震设防类别为乙类，框架抗震等级为三级，设计使用年限 50 年。项目给排水、电气、消防、人防、暖通、环境保护、水土保持、节能、绿化、绿色建筑、智能化、海绵城市、卫生防疫、劳动安全等均应按国家和地方规范要求设计。

三、项目投资概况：项目核定投资概算 12346.23 万元（详见附件），所需资金由区财政出资解决。

请项目单位在项目符合《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发[2007]64 号）要求的八项开工条件后方可开工建设，并及时录入实施进展信息。按基建程序规范实施。

绍兴市柯桥区行政审批局

2022 年 5 月 13 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

---

抄送：区府办、区发改局、区财政局、区审计局、区教体局。

---

绍兴市柯桥区行政审批局

2022 年 5 月 13 日印发

---

**项目代码：2108-330603-89-01-445626**

附表：

柯桥小学改建改造工程（二期）概算评估汇总表

序号	工程或费用名称	送审概算						审定概算						核增核减 (万元)
		工程量	单价 (元) 或费率	投资额(万元)			合计(万元)	工程量	单价 (元) 或费率	投资额(万元)			合计 (万元)	
				土建及装 饰	安装	其他费用				土建及装 饰	安装	其他费用		
<b>一</b>	<b>工程费用</b>	<b>15235.7</b>	<b>7454</b>	<b>8003.04</b>	<b>1139.14</b>	<b>2214</b>	<b>11356.17</b>	<b>15235.7</b>	<b>7424</b>	<b>7830.02</b>	<b>1139.14</b>	<b>2341.48</b>	<b>11310.63</b>	<b>-45.5</b>
<b>二</b>	<b>工程建设其他费</b>					<b>858.73</b>	<b>858.73</b>					<b>853.14</b>	<b>853.14</b>	<b>-5.59</b>
1	场地准备及临时设施费	11356.17	0.80%			90.85	90.85	11310.63	0.75%			84.83	84.83	
2	建设用地费	8.48	130000			110.29	110.29	8.48	130000			110.29	110.29	
3	建设管理费					375.61	375.61					374.13	374.13	
3.1	建设单位管理费	11635.16	1.12%			130.31	130.31	11591.13	1.12%			129.82	129.82	
3.2	建设管理其它费	11356.17	0.96%			109.02	109.02	11310.63	0.96%			108.58	108.58	
3.3	工程监理费	11356.17	1.20%			136.27	136.27	11310.63	1.20%			135.73	135.73	
4	可行性研究费	11356.17	0.03%			3.00	3.00	11310.63	0.03%			3.39	3.39	
5	勘察设计费	11356.17				72.00	72.00	11310.63				79.17	79.17	
5.1	地勘及物探费	11356.17	0.11%			12.00	12.00	11310.63	0.10%			11.31	11.31	
5.2	设计费	11356.17	0.53%			60.00	60.00	11310.63	0.60%			67.86	67.86	
6	人防易地建设费	11356.17	0.40%			45.00	45.00	11310.63	0.36%			40.72	40.72	
7	日照分析费	11356.17	0.03%			3.00	3.00	11310.63	0.02%			2.26	2.26	
8	市政配套建设费	11356.17	1.20%			136.27	136.27	11310.63	1.20%			135.73	135.73	
9	工程保险费	11356.17	0.20%			22.71	22.71	11310.63	0.20%			22.62	22.62	
<b>三</b>	<b>基本预备费</b>	<b>12214.91</b>	<b>1.50%</b>			<b>183.22</b>	<b>183.22</b>	<b>12163.78</b>	<b>1.50%</b>			<b>182.46</b>	<b>182.46</b>	<b>-0.8</b>
<b>四</b>	<b>项目总投资</b>			<b>8003.04</b>	<b>1139.14</b>	<b>3255.96</b>	<b>12398.13</b>			<b>7830.02</b>	<b>1139.14</b>	<b>3377.08</b>	<b>12346.23</b>	<b>-51.90</b>

投资在线

