

项目编号: ()

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

浙土字 () 第 号

() 土字 () 第 号

项 目 名 称: 绍兴市柯桥区 2014 年度计划第二批次
建设用地

填 报 机 关 (章): 绍兴市柯桥区国土资源局



主要负责人(签字):

鍾建明

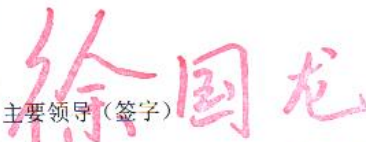
填 报 时 间: 2014 年 02 月 27 日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷

申请用地单位		绍兴市柯桥区人民政府				
建设用地项目名称		绍兴市柯桥区 2013 年度计划第二批次建设用地				
申请用地总面积		16.4444	新增建设 用地面积	7.3336		
土地 利用 现状	权 属 地 类		合 计	其 中		
				使用 国有土地	征收 集体土地	使用 集体土地
	总 计		16.4444		16.4444	
	(一) 农用地		6.8797		6.8797	
	耕 地		5.8207		5.8207	
	园 地					
	林 地		0.2930		0.2930	
	交通过地（农村道路）		0.4747		0.4747	
	水域及水利设施用地 （坑塘水面、沟渠）		0.2872		0.2872	
	其他土地 （设施农用地、田坎）		0.0041		0.0041	
	(二) 存量建设用地		9.1108		9.1108	
	(三) 未利用地		0.4539		0.4539	
	涉及标准农田		6.1309		6.1309	
申 请 地 块 情 况	编号	拟申请用地地块名称		用地面积	规划用途	
	1	齐贤镇羊山村 QX13-01		7.3336	商业	
	2	ZD12-25-1 地块		0.2061	工业	
	3	ZD13-68 地块		0.0058	居住	
	4	ZD11-16 地块		1.7001	居住	
	5	ZD11-36 地块		0.9356	住商	
	6	ZD13-52 地块		0.4674	工业	
7	ZD13-63 地块		0.6418	道路及交 通设施用 地		

申请地块情况	8	柯岩 E-13 商业地块	3.3678	商业
	9	柯岩 E-14A 商业地块	0.1987	商业
	10	柯岩 E-14C 商业地块	0.1750	商业
	11	安昌镇白洋村 AC13-18	1.4125	工业

区人民政府 审核意见	同意上报  分管领导（签字） 2014年2月28日
	同 意  主要领导（签字）  2014年2月28日
市级人民政府 土地行政主管 部门审查意见	
市级人民政府 审核意见	拟同意报省人民政府审批农转用 ☒ 公顷，征收 <u>16.0000</u> 公顷；同意农转用 <u>6.8177</u> 公顷。 主管领导（签字）  2014年2月28日
备 注	

填表责任人: 陈安春

审核责任人: 刘利军



二、农用地转用方案

绍兴市柯桥区国土资源局

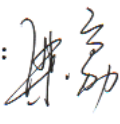
单位：公顷

绍兴市越城区国土资源局

地 类		转 用 面 积	
农 用 地		6.8797	
其中：耕地（含可调整地类）		5.8207	
土 地 利 用 总 体 规 划	规 划 级 别		
	国 家 级		
	省 级		
	市 级		
	县 级		
	乡 级	√	
农 用 地 转 用 计 划	下达计划指标	农用地：88.4334	其中耕地：64.000
	已使用计划指标	农用地：6.2775	其中耕地：6.1459
	本项目使用指标	农用地：6.8797	其中耕地：5.8207
	使用结转计划指标的， 请予说明		

单位：公顷

由设区市政府批准 农用地转用面积		6.8797				由省政府批准 农用地转用面积					
		其中耕地 5.8207						其中耕地			
拟转 用区 位及 面积	图号	乡镇	村(个)	农用地	其中 耕地	拟转 用区 位及 面积	图号	乡镇	村(个)	农用地	其中 耕地
		齐贤	1	6.8797	5.8207						
备 注	绍兴市柯桥区 2014 年度计划第二批次建设用地，符合土地利用总体规划(编号 1、11 属规划修改)。										

填表责任人: 

审核责任人: 

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

单位:公顷、万元

建设用地项目名称		绍兴市柯桥区2014年度计划第二批次建设项目用地				
占用耕地面积		5.8207				
补充耕地责任单位		绍兴市柯桥区人民政府				
补充耕地承担单位		绍兴市柯桥区国土资源局				
补充耕地方式		委托补充				
		自行补充	√			
缴纳耕地开垦费情况		收费标准	28			
		缴纳金额	162.9796			
对应土地开发整理项目						
项目名称	部备案号	验收文号	新增耕地面积	已补充面积	可补充面积	本项目补充面积
富盛镇乌石村仰天湾地块土地开发项目	33062120130043	柯区耕保验[2013]02号	3.2794	2.1236	1.1558	1.1558
稽东镇下尉村里王村等地块土地开发项目	33062120130010	绍市土资发[2013]81号	2.1031	0	2.1031	2.1031
稽东镇龙东村水斗坑等地块土地开发项目	33062120130011	绍市土资发[2013]81号	0.488	0	0.488	0.488
稽东镇龙东村严前地块土地开发项目	33062120130014	绍市土资发[2013]81号	0.3681	0	0.3681	0.3681
稽东镇车头村分水岭地块土地开发项目	33062120130048	柯区耕保验[2013]01号	0.4404	0	0.4404	0.4404
稽东镇尉村村王家坞地块土地开发项目	33062120130016	柯区耕保验[2013]01号	1.0415	0	1.0415	1.0415
稽东镇尉相村黄家桥地块土地开发项目	33062120130044	柯区耕保验[2013]01号	0.2557	0	0.2557	0.2238
已 完 成 补 充 耕 地 情 况						
已补充耕地面积	合 计	其 中				
		开 发	整 理		复 垦	
	5.8207	5.8207				
备 注						

填表责任人：斯俊源

审核责任人：孙月明

四、土地征收方案

单位：公顷、万元、万元/公顷、人

被征收土地涉及的 权属单位	乡（镇）	齐贤镇、柯桥街道、华舍街道、柯岩街道、 安昌镇		
	行政村	羊山村、镜湖村、齐贤村、迎驾桥居、双渎 居、亭东居、人利居、柯桥居、白洋村		
征收集体土地总面积	16.4444	权属状况	四至清楚、面积准确、权属无争议	
按区片综合价补偿				
区片级别	地 类	面 积	区片综合价	征地补偿费
一	建设用地	5.7863	64.5	373.2164
二	耕地	5.8207	58.5	340.511
二	林地	0.2930	40.95	11.9984
二	交通用地	0.4747	58.5	27.77
二	水域及水利设施 用地	0.2872	58.5	16.8012
二	其他	0.0041	58.5	0.2399
二	建设用地	3.3245	58.5	194.4833
二	未利用地	0.4539	29.25	13.2766
合 计		16.4444		978.2968

其他补偿安置费用				
政府承担的被征地农民基本生活保障资金		210.6	青苗及地上附着物补偿	216.8918
征地总费用		1405.7886	每公顷征地费用	85.4874
需要安置的农业人口数		117	需要安置的劳动力人数	76
安置途径	货币安置	117 人		
	农业安置(开发安置)	人		
	社会保险安置	117 人		
	留地安置	(留地面积、涉及村数)		
	其 他			
备注	土地补偿标准按照绍县政发(2012)9号《绍兴县人民政府关于重新公布绍兴县征收集体土地地区片综合地价的通知》文件实施,该补偿标准是我区最新标准已超过省政府规定的最低标准,该批次为耕地、水域及水利设施用地、交通用地、林地、其他土地、建设用地、未利用地,耕地、水域及水利设施用地、交通用地、其他土地、建设用地参照耕地补偿标准进行补偿;征收林地的,按当地征收耕地补偿标准的70%执行;征收未利用地的,按征收耕地补偿标准的50%执行。涉及乡镇按照区片综合价3.9-4.3万元/亩进行补偿,土地补偿费按被征收耕地区片综合价45%进行补偿,安置补助费按被征收耕地区片综合价55%进行补偿。被征地村人均耕地征地前为0.43-0.75亩/人,征地后为0.43-0.75亩/人,无变化。			

填表责任人: 陈笑春

审核责任人: 刘同峰