

绍兴市柯桥区行政审批局文件

绍柯审批投〔2021〕317号

关于柯桥小学拆建改造工程（二期）项目 可行性研究报告的批复

绍兴市柯桥区柯桥小学：

你单位关于要求审批柯桥小学拆建改造工程（二期）项目可行性研究报告的请示及相关资料收悉。根据绍柯审批投〔2021〕264号文件精神，你单位已委托浙江新中环建筑设计有限公司编制完成了项目可行性研究报告，浙江天正项目管理咨询有限公司出具了评估报告，经研究，现就该项目可行性研究报告主要内容批复如下：

一、项目建设的必要性：为推动柯桥基础教育事业的发展，建立一个布局合理、建筑协调、功能齐全、环境优美的校园，实施柯桥小学拆建改造工程（二期）项目是必要的。项目的建设有利于提升学校档次，提高办学质量，推进素质教育；有利于落实“科教兴市”战略，提升城市整体形象。

二、项目建设规模及主要内容：项目主要内容为在柯桥小学老校舍基础上进行扩建改造。项目新增土地 5656 平方米，新建建筑面积约 10600 平方米（不包含架空层），其中地上建筑面积约 5600 平方米，地下室建筑面积约 5000 平方米，

新建综合楼、教学楼及连廊、门卫、地下室等，配套建设场外工程。对部分老校舍进行装修改造，装修改造建筑面积约5758平方米。同时新增部分教育配套设施。项目建成后，总用地面积约16552平方米。学校可容纳36个班级。

三、项目选址、建设周期、管理及相关措施：项目位于柯桥区柯桥街道万商路以南，笛扬路以西。项目建设周期为25个月；按照《招标投标法》等有关规定，项目的设计、施工、监理、设备、主要材料采购均采用公开招标方式。项目环境保护和水土保持需严格按照国家和地方规范要求执行。项目已有的前置审批资料为《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第330603202100006号）、绍兴市柯桥区城市规划联席会议纪要（〔2020〕4号）。

四、项目投资概况：项目总投资估算12400万元，所需资金由区财政出资解决。

请据此委托编制项目初步设计送审。

绍兴市柯桥区行政审批局

2021年10月20日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：区府办、区发改局、区财政局、区审计局、区教体局。

绍兴市柯桥区行政审批局

2021年10月20日印发

项目代码：2108-330603-89-01-445626

