

柯桥城区 R-22 地块限价房工程项目施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目柯桥城区 R-22 地块限价房工程项目已由绍兴市柯桥区行政审批局以绍柯审批投[2018]118 号、[2018]358 号建设，项目业主为绍兴市柯桥区中国轻纺城两湖开发建设有限公司、绍兴市金柯桥房地产开发有限公司，建设资金来自自筹，项目出资比例为100%，招标人为绍兴市柯桥区中国轻纺城两湖开发建设有限公司、绍兴市金柯桥房地产开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

建设地点：柯桥城区；工程造价：约 23500 万；总建筑面积约 62399.33 平方米；1#~6#建筑物檐高 52.5 米；质量要求：合格；工期：910 日历天，具体开工日期以业主开工令为准；施工内容：施工图范围内的工程，土建（含桩基、基坑围护、地下室、1#~6#主体、幕墙、D01#、D02#楼、1#~3#变配电室、开闭所、调压站）、安装、电梯、场外（景观、排水、绿化）等工程和施工图审查报告内容、柯桥城区 R-22 地块限价房工程图纸有关问题及设计回复（具体详见标底及施工图纸），但不包括弱电设备、雨水收集系统及小区内图纸中标注为用户自理部分。（具体详见标底及施工图纸）。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑工程施工总承包二级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 施工项目负责人须具备二级注册建造师执业资格（专业：建筑工程）且无在建工程。

3.3 本次招标不接受被发改委、人民法院等行政主管部门列为失信联合惩戒对象的投标报名。

3.4 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于公告发布之日起至 2019 年 1 月 18 日 16 时前完成网上报名（特别提醒：网上报名截止后，不再受理报名）。

4.2 招标人将根据本公告的资格要求，对网上报名的投标申请人进行初步审查。通过审

